

WALF
WE ARE LIVING FOR
COLOMBIA

“Somos una plataforma de
inversiones extraordinarias”



Invierte en
Panamá


Edición revisada por Luis Morán
Economista-Cámara Panameña de la Construcción



Panamá se posiciona cómo HUB de inversiones inmobiliarias


En 2022 el mercado inmobiliario en Panamá apunta a ser un mercado de compradores, con acceso a oportunidades flexibles de financiamiento y rentabilidad de la inversión gracias a estos y múltiples beneficios.

- *Economía dolarizada.*
- *Más de 71 Bancos.*
- *Seguridad.*
- *Ubicación estratégica.*
- *Beneficios e incentivos fiscales.*
- *Uno de los mejores centros de negocios, siendo un HUB logístico, marítimo, financiero, aéreo, turístico.*
- *Para el 2022, la Autoridad de Turismo de Panamá (ATP) proyecta el ingreso de 1.8 millones de visitantes.*



Panamá

Un lugar para invertir

- 
- *Conectividad, gracias a su privilegiada ubicación geográfica.*
 - *Plataforma logística de clase mundial.*
 - *Centro bancario y financiero internacional.*
 - *Estabilidad política y jurídica.*
 - *Protección de patrimonios .*
 - *Leyes de incentivo para la inversión extranjera.*
 - *Estabilidad de régimen e inversiones.*
 - *Servicios médicos con alta tecnología y prestigio internacional.*

¿Qué debe conocer antes de invertir?



- Necesitan asesorarse con una persona que no solo tenga experiencia en bienes raíces; sino también que cuente con una Licencia de Corredor; Gracias a las leyes que avalan la profesión, le dan seguridad a todos los involucrados al momento de realizar acciones de compra, venta o alquiler de propiedades inmobiliarias en el país.
- Las ventajas comparativas, estabilidad política y financiera son claves para que se presente la inversión extranjera, tal como se esta sucediendo en este 2022.

A man and a woman are shaking hands in a high-rise office. The woman is wearing a white dress and a blue jacket, and the man is wearing a dark suit. They are standing in front of a large window that offers a view of a city. The flag of Panama is visible in the upper left corner, and the flag of Colombia is visible in the lower right corner. The text "WE ARE LIVING FOR COLOMBIA" is overlaid on the image in white capital letters.

WE ARE LIVING FOR COLOMBIA

WALFC es una plataforma de inversiones extraordinarias internacionales **FIRST CLASS** en Panamá especializada en el mercado Colombiano, para brindar oportunidades de inversión en el sector inmobiliario, seguras y rentables.

Reúne a los más selectos grupos de inversionistas, proyectos Luxury, múltiples desarrollos inmobiliarios de los más selectos de promotores y constructores en Panamá, así como fondos de inversión, profesionales de excelencia en el sector inmobiliario y bienes raíces con idoneidad. Impulsando los beneficios financieros de vivir o invertir en Panamá.

Impuestos de inmuebles en Panamá

Impuestos de inmuebles para "Vivienda Principal"

Valor de la Vivienda	Tasa
Hasta \$120k	0.00%
De \$120k a \$ 700	0.50%
De \$ 700k en adelante	0.70%

Impuestos de inmuebles para otras viviendas y comercios

Valor de la Vivienda	Tasa
Hasta \$ 30k	0.00%
De \$ 30k a \$ 250k	0.60%
De \$ 250k a \$ 500k	0.80%
De \$ 500k en adelante	1.00%

En las proyecciones de crecimiento global, en Panamá se reducen dichas proyecciones para CEPAL Y BM, pero con índices superiores que en la región

Fondo Monetario Internacional

Región/País	2022 (Feb)	2022 (Abr)
América Latina y el Caribe	3.0	2.5
Panamá	5.0	6.5

Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL)

Región/País	2022 (Feb)	2022 (Abr)
América Latina y el Caribe	2.9	1.8
Panamá	8.2	6.3

Banco Mundial

Región/País	2022 (Feb)	2022 (Abr)
América Latina y el Caribe	2.9	2.6
Panamá	7.8	7.5



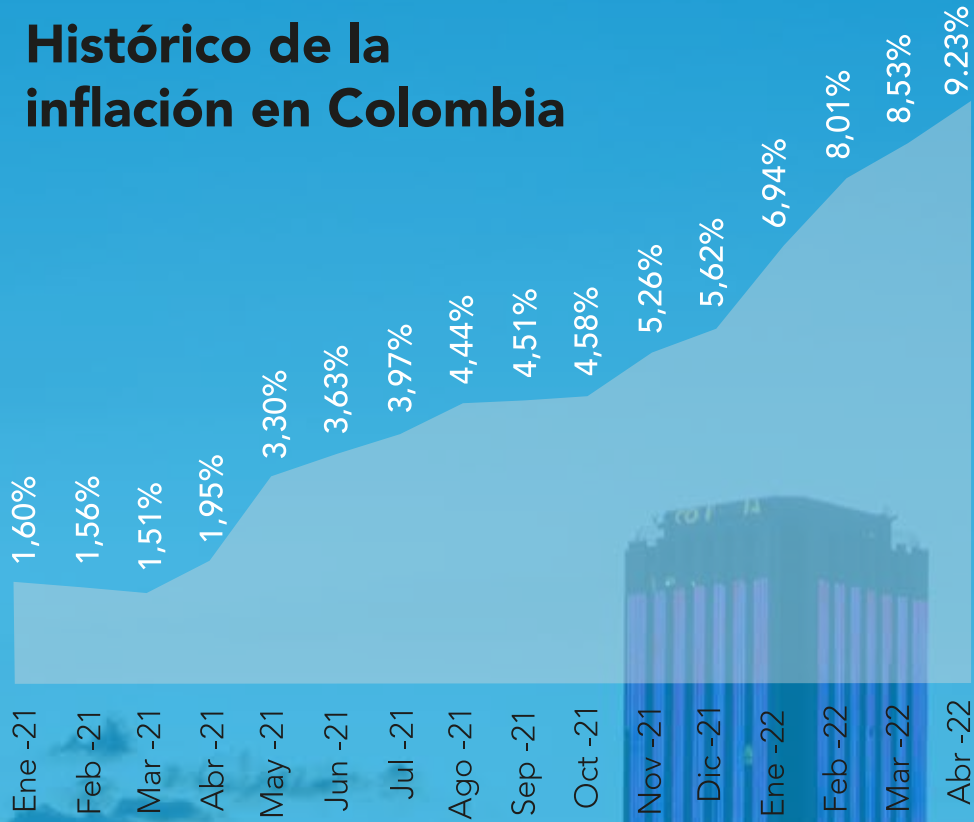
Panamá es uno de los países con mayor atractivo de inversión extranjera

*Según datos publicados a abril 2022. Se estima que las nuevas previsiones de inflación serán superiores para toda la región. En Panamá corresponden a un 4% para 2022

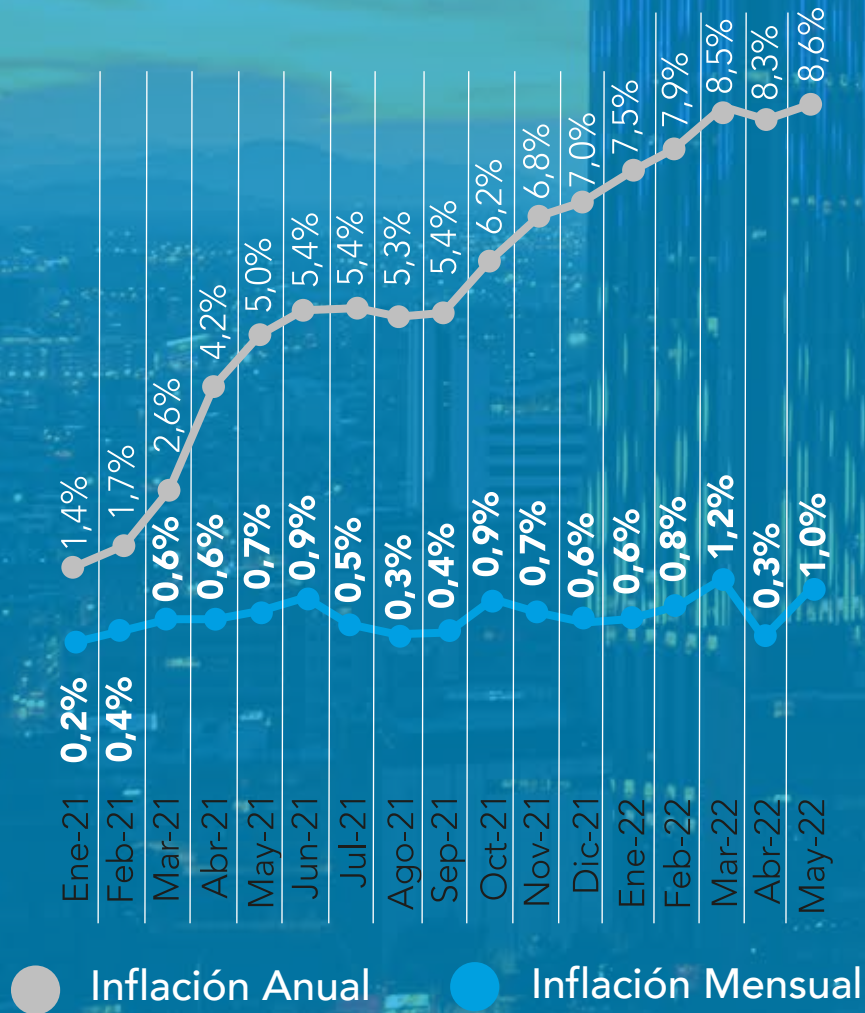
Indicadores de inflación de la región (Abr. 2022)

Fuente: Felaban

Histórico de la inflación en Colombia



Histórico de inflación de EE.UU.



Inflación Anual



Inflación Mensual

Riesgo país de las economías latinoamericanas

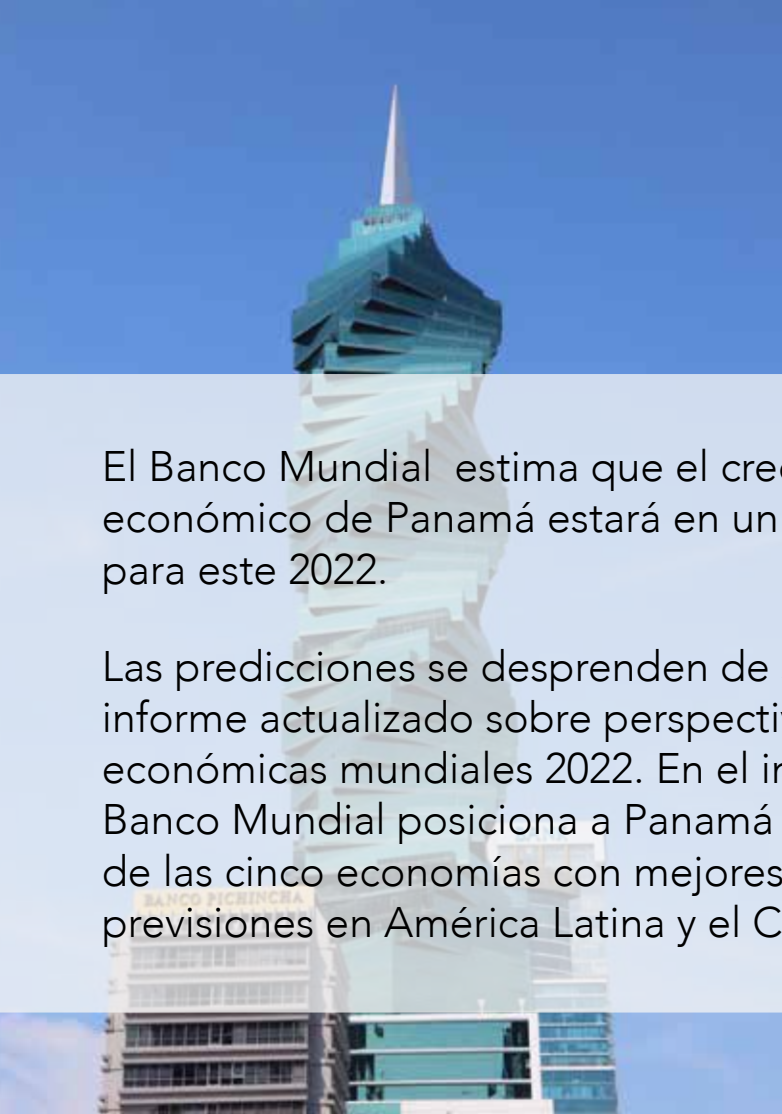
Al 30-03-2022 / En puntos Básicos



El Salvador	1.771
Argentina	1.729
Ecuador	797
Honduras	461
Bolivia	438
Costa Rica	427
Rep. Dominicana	398
Global	382
Latam	381
México	344
Colombia	329
Brasil	277
Guatemala	260
Paraguay	238
Perú	194
Panamá	175
Chile	157
Uruguay	125

Panamá, es el tercer país con menor nivel de riesgo, generando confianza a las empresas locales y extranjeras, lo cual es clave en este período de recuperación económica.





El Banco Mundial estima que el crecimiento económico de Panamá estará en un 6,3% para este 2022.

Las predicciones se desprenden de su último informe actualizado sobre perspectivas económicas mundiales 2022. En el informe, el Banco Mundial posiciona a Panamá como una de las cinco economías con mejores previsiones en América Latina y el Caribe.



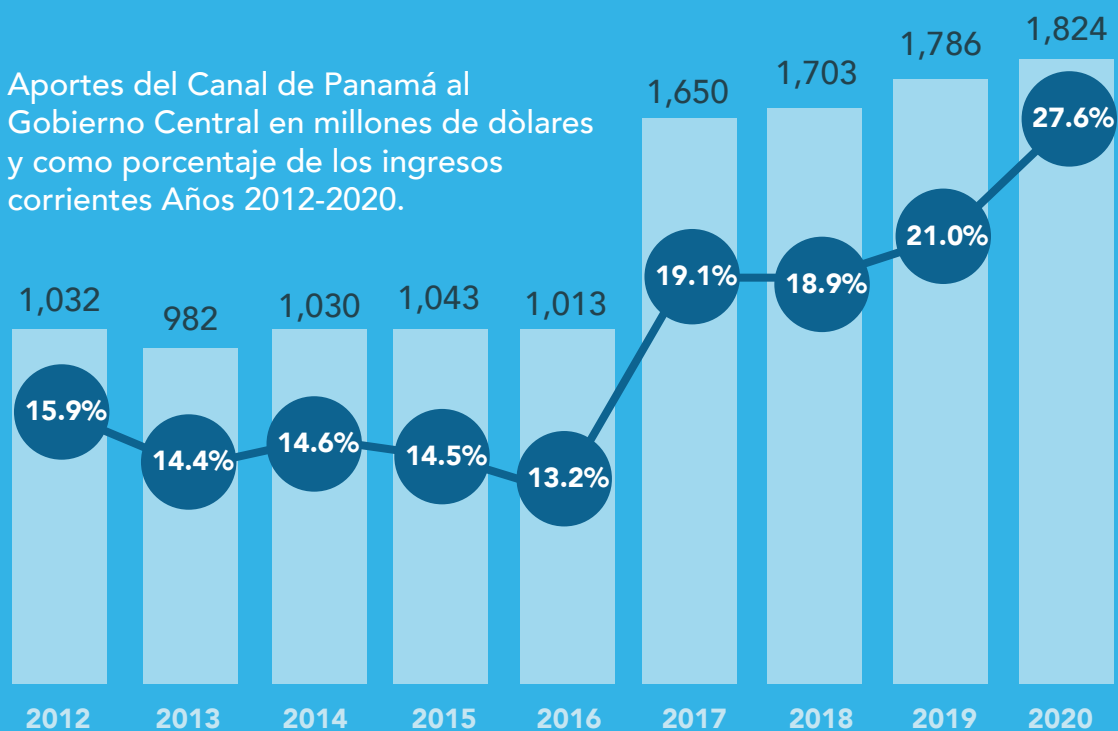
Fortalezas para la recuperación económica

- *Economía dolarizada.*
- *Grado de inversión.*
- *Conexión marítima a 1,700 puertos a nivel mundial por medio de 144 rutas que pasan por el Canal de Panamá.*
- *Puertos de clases mundiales, en el Atlántico y el Pacífico.*
- *Panamá está clasificada como el país con mejor conectividad aérea en América Latina por la Asociación Internacional de Transporte Aéreo (IATA).*



El aporte del Canal, la pieza clave en el crecimiento de Panamá

Aportes del Canal de Panamá al Gobierno Central en millones de dólares y como porcentaje de los ingresos corrientes Años 2012-2020.



Aportes del Canal de Panamá al Gobierno Central (en Millones de Balboas)

Relación entre los aportes del Canal de Panamá y los ingresos corrientes del Gobierno (%)

Panamá: Hub de las Américas

Panamá reafirmó su posicionamiento como un destino de clase mundial, al ser catalogado como uno de los mejores destinos para visitar en el 2022. Entre los países más . De los ciudadanos de otros países que en 2019 escogieron a Panamá como lugar de destino o tránsito los principales:

- *Estados Unidos (795,959)*
- *Colombia (702,023).*
- *Costa Rica (419,474)*
- *Brasil (193,683)*
- *España (185,825)*
- *Mexico (160,749)*
- *Canada (160,000)*
- *Ecuador (156,177)*
- *Argentina (136,643)*
- *Perú (130,474)*

Las operaciones en el Aeropuerto Internacional de Tocumen logran 92.72% de puntualidad en Marzo de 2022, lo que la coloca como la más puntual de América Latina y el Caribe y la tercera en el mundo en este desempeño a tiempo, según el reporte que realiza la empresa consultora Cirium, que mide la efectividad de la industria aérea en el mundo.



Sistema Portuario Nacional

A large cargo ship is docked at a port. The ship's deck is filled with stacks of colorful shipping containers in various colors like red, blue, yellow, and white. Several yellow gantry cranes are positioned along the dock, extending over the ship. In the background, the blue sea meets a clear sky with some light clouds. To the right, another part of the port infrastructure is visible, featuring white cranes with red and white striped tops.

Panamá posee una red de puertos que proveen una amplia variedad de servicios a la carga contenerizada, granel, líquida y general, así como a los pasajeros en las terminales de cruceros.

Los puertos panameños del Sistema Portuario Nacional (SPN) se dividen en dos grupos: puertos estatales y puertos privados. Los puertos privados son aquellos otorgados a operadores privados (concesión) luego de los procesos de privatización de los anteriores puertos estatales.

Entre los principales: Zona Libre de Colón, Panamá Pacífico, Ciudad del Saber, Zonas Francas, Sistema especial SEM (Sedes de empresas Multinacionales), Zona Franca de Barú, Asociación público privada, Régimen especial EMMA.

Factores que impulsan el crecimiento en Panamá

Incentivos y leyes para la inversión extranjera

Ley 159 del 31 de Agosto de 2020

Este régimen especial, beneficia a las empresas Multinacionales que se establecen en Panamá gracias a la ventaja comparativa que ofrece el país, en torno a la conectividad por su privilegiada posición geográfica, además de los múltiples beneficios e incentivos fiscales, laborales, migratorios y aduaneros, esto aunado a la capitalización de bondades que ofrecen las zonas francas, cómo la Zona Libre de Colón, Panamá pacifico, entre otras.

Decreto Ejecutivo 722 del 14 de Octubre de 2020 (Residente permanente por razones economicas para inversionistas calificados)

De acuerdo al Decreto Ejecutivo No. 722 de 15 de octubre de 2020, para aplicar a este programa, los inversionistas extranjeros deben invertir en propiedades inmobiliarias por un mínimo B/. 300,000 durante los primeros 24 meses de vigencia del decreto. Luego de este tiempo, el monto sube a B/. 500,000.

Las inversiones inmobiliarias pueden ser para unidades ya terminadas o también la inversión mediante contratos de promesa de compraventa de unidades inmobiliarias, con la incorporación de un fideicomiso que garantice la compra del bien inmueble.



Ley No. 41 del 24 de Agosto de 2007 (VISA SEM – Sedes de Empresas Multinacionales)

Esta Ley tiene por objeto crear el Régimen Especial para el establecimiento y la Operación de Sedes de Empresas Multinacionales, para atraer y promover las inversiones, la generación de empleos y la transferencia de tecnología, así como para hacer a la República de Panamá más competitiva en la economía global, mediante la utilización óptima de su posición geográfica, de su infraestructura física y de los servicios internacionales.

Otorga una licencia que le permite a las Empresas multinacionales, la realización de las actividades de administración, logística, contabilidad, finanzas y otras actividades desde Panamá brindando sus servicios a filiales en otros países.

Ley No.9 de Junio de 1987 (Incentivos para personas retiradas de la vida activa)

Panamá es considerado uno de los mejores lugares del mundo para retirarse, de acuerdo al costo de las viviendas, beneficios y descuentos, las opciones de residencia y, claro, esparcimiento para los retirados, Panamá se encuentra a la cabeza de dicho listado, no es solamente un paraíso natural, sino un paraíso para cualquier persona que desee recompensar sus años de trabajo y esfuerzo, en un paraíso tropical que le brinda múltiples beneficios y oportunidades de negocio.

Hoy en día pueden hacer su solicitud los jubilados extranjeros que ingresen al territorio nacional para jubilarse en él, y que cuenten con ingresos de pensión (sujetos a verificarse) de al menos USD\$1,000 al mes para sufragar sus gastos de subsistencia.



WE ARE
LIVING FOR
COLOMBIA

Invierte con seguridad en
Panamá


U-Realtors
REAL ESTATE BROKERS
United Realtors Inc.
Lic. No. PJ-0558-07